



Parco Naturale Regionale di Porto Conte

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO INFORMAZIONI UBICATO IN LOC. "PRIGIONETTE – FORESTA DEMANIALE DI PORTO CONTE" DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE E DEL MUSEO DELLA MEMORIA CARCERARIA "GIUSEPPE TOMASIELLO" UBICATO IN LOCALITA' TRAMARIGLIO.

STAZIONE APPALTANTE: denominazione e indirizzo dell'ente aggiudicatore: AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE – LOC. TRAMARIGLIO SP 55 N. 44 –ALGHERO-TEL. 079/945005 – FAX 079/946507 MAIL: segreteria@parcodiportoconte.it oppure infobandi@parcodiportoconte.it

OGGETTO: questa Azienda, in esecuzione della delibera di Consiglio Direttivo n. 63 del 11.10.2016, intende espletare un'indagine di mercato, avente come oggetto l'appalto per l'affidamento in concessione:

- del punto informazioni ubicato in località "Prigionette – Foresta demaniale di Porto Conte" presso il Parco naturale regionale di Porto Conte, finalizzato allo svolgimento del servizio di accoglienza, bigliettazione e visite guidate;
- del servizio di accoglienza, bigliettazione e visite del Museo della memoria carceraria "Giuseppe Tomasiello" ubicato presso la sede dell'Azienda speciale Parco di Porto Conte in località Tramariglio.

Tale indagine mira ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e 164, comma 2, D.lgs. 50/2016.

FINALITA': le prestazioni deducibili in contratto avranno ad oggetto in particolare:

- la concessione della gestione del servizio di accoglienza, bigliettazione, vendita di pubblicazioni, gadgets, noleggio mezzi, promozione turistica e visite guidate presso il punto informazioni ubicato in località le "Prigionette – Foresta demaniale di Porto Conte";
- la concessione della gestione del servizio di accoglienza, bigliettazione, visite guidate, vendita di pubblicazioni, gadgets presso il Museo della memoria carceraria "Giuseppe Tomasiello" ubicato presso la sede dell'Azienda speciale Parco di Porto Conte in località Tramariglio.

Il servizio dovrà essere reso secondo criteri ispirati alla massima obiettività, puntualità ed operatività, in un'ottica di valorizzazione dell'area del Parco naturale regionale di Porto Conte e dell'incremento dei visitatori nonché della valorizzazione dell'offerta informativa e formativa sui valori naturalistici e storici dell'area, fruizione del territorio protetto e gestione dell'area museale dedicata alla memoria carceraria dell'ex colonia penale di Tramariglio.

I beni oggetto di prestazione verranno messi a disposizione dell'aggiudicatario in via non esclusiva, potendo la citata Azienda speciale avere la disponibilità di accesso ed uso concordato delle strutture per esigenze estemporanee ed istituzionali, ma senza compromettere la normale gestione;

Ulteriori informazioni verranno meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà inviato successivamente alla presente procedura ai soggetti individuati unitamente alla lettera di invito e alla richiesta di proposta progettuale.

DURATA E STIMA DELLA CONCESSIONE: la durata dell'affidamento in gestione è stabilita sino alla data del 31.12.2019 indipendentemente dal giorno di sottoscrizione del contratto di concessione ed è eventualmente rinnovabile per la stessa durata.

Detto periodo è ritenuto di natura "sperimentale" ed è funzionale all'Azienda Parco per verificare il fatturato annuo necessario a valutare una concessione di durata diversa e maggiormente rispondente alle attese "di impresa" dell'aggiudicatario.

La presente concessione non determina l'individuazione di un canone di concessione per cui l'aggiudicatario, a compenso delle proprie prestazioni, introiterà i proventi derivanti dalle

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero

Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970

E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it

Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





Parco Naturale Regionale di Porto Conte

attività di visita e quota parte del servizio di bigliettazione rappresentato da un importo percentuale non inferiore al 75% (settantacinquepercento/00) del biglietto per quanto attiene l'ingresso alla foresta demaniale di Porto Conte e al Museo della Memoria carceraria "G. Tommasiello". Per quanto riguarda la vendita di gadgets e materiale editoriale del Parco gli importi a compenso delle prestazioni saranno definiti in sede di Capitolato speciale d'appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016: imprese singole o riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 47 citato Decreto, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico — finanziaria e tecnico — professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 50/2016).

REQUISITI DI AMMISSIONE: i partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o iscrizione all'Albo speciale delle Cooperative Sociali e/o iscrizione al Registro Prefettizio delle Società Cooperative, ovvero nel corrispondente Registro Professionale dello Stato d'appartenenza (per i soggetti aventi sede nell'Unione Europea).
- Capacità economica e finanziaria, da dimostrarsi ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 50/2016;
- Capacità tecnica, da dimostrarsi mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI: Il personale impiegato nel Centro visite dovrà possedere i seguenti requisiti/certificati:

- iscrizione all'Albo regionale delle Guide Ambientali ed escursionistiche;
 - qualificazione di "Guida esclusiva del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e della Foresta Demaniale di Porto Conte", (l'operatore economico deve comunicare i nominativi con i quali si è raggiunto l'impegno all'impiego, accompagnati dai curricula vitae del personale che dovrà utilizzare in maniera esclusiva);
 - conoscenza documentabile della lingua inglese;
- Il personale impiegato nel Museo della memoria dovrà possedere anche la qualifica di Guida turistica.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo:

1. Corriere autorizzato o consegna a mano al seguente indirizzo: "**Parco Naturale Regionale di Porto Conte – Casa Gioiosa. Loc. Tramariglio – S.P. 55 n. 44 - 07041 Alghero (SS)**".

entro le **ore 12:00 del giorno 17 novembre 2016**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO VISITATORI DI "PRIGIONETTE – FORESTA DEMANIALE DI PORTO CONTE" DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE E DEL MUSEO DELLA MEMORIA CARCERARIA "GIUSEPPE TOMASIELLO" DEL PARCO.

e contenente l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





Parco Naturale Regionale di Porto Conte

2. Oppure tale istanza potrà essere inviata tramite PEC al seguente indirizzo: parcodiportoconte@pec.it entro le **ore 12:00 del giorno 17 novembre 2016**.

La presente indagine di mercato è funzionale alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata alla quale saranno ammessi n. 5 (cinque) aspiranti operatori economici in possesso dei requisiti di legge, in base al sorteggio che verrà effettuato tra tutte le ditte che presenteranno domanda all'ufficio protocollo aziendale.

Nel caso in cui il numero degli operatori fosse inferiore a 5 (cinque), si procederà ugualmente alla indizione della procedura in parola.

Le dichiarazioni e le attestazioni contenute nella manifestazione di interesse sono rese ai sensi del DPR 445/2000.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda speciale Parco di Porto Conte che sarà libera di avviare altre procedure. L'Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente vantaggiosa, con le modalità previste nella futura lettera d'invito.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché titolare del trattamento dei dati è il Dott. Mariano Mariani.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Azienda Parco al n. 079/945005.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Parco Naturale Regionale di Porto Conte per un periodo di dieci giorni consecutivi e nel sito istituzionale del Parco.

d'invito



**F.to Il Direttore
Dr. Mariano Mariani**

Allegati: schema di domanda per la richiesta.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero

Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970

E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it

Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





Parco Naturale Regionale di Porto Conte

**All'Azienda speciale Parco di Porto Conte
Casa Gioiosa
Loc. Tramariglio SP. 55 n. 44
07041 Alghero (SS)**

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. b) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO VISITATORI DI "PRIGIONETTE - FORESTA DEMANIALE DI PORTO CONTE" DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE E DEL MUSEO DELLA MEMORIA CARCERARIA "GIUSEPPE TOMASIELLO" DEL PARCO.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

Titolare o legale rappresentante della Società _____ Codice fiscale - partita

IVA: _____ Con sede legale in _____ C.A.P.

_____ Via _____ n. _____ ed amministrativa in

_____ C.A.P. _____ Via _____ n. _____

Telefono: _____ telefax _____ e-mail _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

Telefono. _____ telefax _____

e-mail _____; pec _____

IN POSSESSO

- dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Data: _____

Timbro e firma

N.B. LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, PENA LA NON AMMISSIBILITA' DELLA STESSA'

(scadenza - ore 12:00 del giorno 17 NOVEMBRE 2016)

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero

Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970

E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it

Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

