



Delibera del Consiglio n.40 del 20/09/2017

Delibera del Consiglio Direttivo

Il giorno venti del mese di Settembre dell'anno 2017, presso la sede del Parco, "Casa Gioiosa", in Loc. Tramariglio, si è riunito il Consiglio Direttivo con la partecipazione dei membri:

P CELLA LUIGI GIOVANNI FRANCESCO

P MULAS SALVATORE

P CANU PIETRO GIACOMO

Con l'assistenza, in qualità di segretario f.f. del Direttore Generale del Parco di Porto Conte Dr. Mariano Mariani.

Assume la presidenza il Sig. Cella Luigi Giovanni Francesco.

Il Consiglio Direttivo

PREMESSO che l'art.1 della legge istitutiva del Parco Naturale Regionale di Porto Conte affida al Parco *"la gestione unitaria del complesso di ecosistemi...garantendo, anche in considerazione della loro rilevanza internazionale, la conservazione e la valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali, la loro fruizione sociale, la promozione della ricerca scientifica e della didattica ambientale, nonché lo sviluppo delle attività economiche compatibili, in primo luogo quelle tradizionali, agricole, zootecniche, artigianali e turistiche e la riqualificazione ecologica degli insediamenti"*.

DATO ATTO che il Parco di Porto Conte è attivamente impegnato in un complesso di attività di promozione del territorio amministrato, in un'ottica di coinvolgimento degli altri attori locali, istituzionali e non, impegnati in altrettante condivisibili azioni di natura e finalità peculiari.

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio promuove strategie e progetti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

VERIFICATO che l'insieme di queste iniziative di sviluppo immobiliare prende il nome di "Valore Paese", che ha come obiettivo accrescere il valore economico e sociale dei beni e dei territori in cui sono inseriti, contribuendo così ad aumentare la competitività dell'intero Sistema-Paese, e riguarda nello specifico:

1. **Dimore**, una rete di immobili pubblici di pregio, proposta come nodo di attrazione ed accoglienza per la domanda turistico-ricettiva orientata verso i beni culturali. Il portafoglio comprende edifici e siti di grande valore storico-artistico e paesaggistico - fari, isole, ville, palazzi, castelli, dimore d'epoca - selezionati sull'intero territorio nazionale allo scopo essere recuperati e riutilizzati;
2. **Fari**, beni di proprietà dello Stato situati in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione. Questi immobili possono essere recuperati e sottratti

N°40

Del 20/09/2017

Oggetto:
Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna e il Comune di Alghero denominato "Valore Paese". Presa d'atto.

Publicata all'Albo Pretorio Aziendale

N°58

per giorni 15 dal

21/09/2017

al

06/10/2010

L'incaricato della pubblicazione



- al degrado grazie a progetti imprenditoriali innovativi e sostenibili, nel pieno rispetto della tutela e salvaguardia del territorio. Lo strumento utilizzato è la concessione di valorizzazione fino a un massimo di 50 anni;
3. **Cammini e Percorsi**, che punta alla riqualificazione e riuso di immobili pubblici situati lungo percorsi ciclopedonali e itinerari storico-religiosi.

VISTO il Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regione Sardegna e il Comune di Alghero denominato "Valore Paese", approvato con Delibera di Giunta n.211 del 11.07.2017.

TENUTO CONTO che all'interno del Protocollo (art.5), assume valore strategico la costituzione di un tavolo tecnico al quale assegnare compiti di monitoraggio e verifica oltre che di promozione e valorizzazione.

VISTO il verbale di Deliberazione della Giunta Comunale di Alghero n.273 del 06.09.2017 di costituzione del Tavolo Tecnico Operativo integrato con la partecipazione del Parco Naturale Regionale di Porto Conte.

VISTA la Legge Regionale n.04/1999 istitutiva del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e ss. mm. ii.

VISTO il vigente Statuto Aziendale e ss. mm. ii.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss. mm. ii.

VISTO il D.Lgs.18.08.2000, n.267 e ss. mm. ii.

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
2. di **PRENDERE ATTO** del Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio-Direzione Regione Sardegna e il Comune di Alghero denominato "Valore Paese", approvato con Delibera di Giunta n.211 del 11.07.2017 e del verbale di Deliberazione n.273 del 06.09.2017, di costituzione del Tavolo Tecnico Operativo, con la partecipazione del Parco Naturale Regionale di Porto Conte, visto il ruolo strategico dello stesso Ente per la valorizzazione dei beni immobili citati nell'accordo ed in particolare dell'ex Postazione Antiaerea S.R.413 in Località Punta Giglio;
3. di **AUTORIZZARE** e **DELEGARE** la Direzione dell'Ente alla partecipazione del tavolo tecnico, considerati i compiti di monitoraggio e verifica oltre che di promozione e valorizzazione;
4. di **DARE MANDATO** al Direttore del Parco per lo sviluppo del progetto e per l'esecuzione degli atti gestionali derivanti dall'adozione del presente atto di indirizzo;
5. di **DICHIARARE**, con votazione separata e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, quarto comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, dando atto che essa rimarrà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



Azienda speciale
Parco di Porto Conte
Ente gestore del Parco Naturale Regionale



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Direttore
F.to Dr. Mariano Mariani

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.
F.to Dr. Mariano Mariani

Il Presidente
F.to Sig. Luigi Giovanni Francesco Cella