



Delibera del Consiglio n.12 del 08/02/2018

Delibera del Consiglio Direttivo

Il giorno 08 del mese di febbraio dell'anno 2018, presso la sede del Parco, "Casa Gioiosa", in Loc. Tamariglio, si è riunito il Consiglio Direttivo con la partecipazione dei membri:

P CELLA LUIGI GIOVANNI FRANCESCO

P MULAS SALVATORE

P CANU PIETRO GIACOMO

Con l'assistenza, in qualità di segretario f.f. del Direttore Generale del Parco di Porto Conte Dr. Mariano Mariani.

Assume la presidenza il Sig. Cella Luigi Giovanni Francesco.

Il Consiglio Direttivo

VISTA la Legge Regionale 26 Febbraio 1999 n.04, relativa alla Istituzione del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 114 del D.lgs. 267 del 2000, rubricato "Aziende Speciali ed Istituzioni".

VISTO lo Statuto Aziendale adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Alghero n.21 del 05.05.2000, con il quale si è costituita l'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.01.2015.

CONSIDERATO che l'Ente Parco, in virtù delle finalità istitutive, programma e pianifica la migliore attività di gestione partendo prioritariamente dalla conservazione e dalla valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali.

PRESO ATTO che l'Ente Parco, inoltre, gestisce immobili di pregio storico concessi in comodato d'uso gratuito da soggetti diversi, garantendo le necessarie opere di riqualificazione strutturale e il successivo utilizzo nel rispetto delle finalità previste dalla legge istitutiva.

CHE nell'ambito di tale patrimonio immobiliare, rientra l'edificio "Ex Forno del Pane", concesso con contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni venti dall'Agenzia LAORE Sardegna.

DATO ATTO che, nel luglio 2016, a seguito di restauro conservativo, l'immobile storico è stato adibito come spazio informativo-divulgativo e denominato "Emporio del Parco", ideale punto vendita dei prodotti certificati dalle Aziende del "Marchio del Parco".

CONSIDERATO che è intendimento dell'Ente individuare un operatore economico gestore dei servizi presso l'immobile "Emporio del Parco", attraverso un contratto di collaborazione sperimentale e temporanea (Marzo-Dicembre 2018), in concomitanza con l'avvio della seconda edizione dell'evento "Emozioni di Primavera 2018", manifestazione finalizzata alla promozione e valorizzazione dell'area naturalistica.

N°12

Del 08.02.2018

Oggetto:
Collaborazione nella gestione temporanea di attività presso l'immobile "Emporio del Parco".

Publicata all'Albo Pretorio Aziendale

N°17

per giorni 15 dal

09/02/2018

al

24/02/2018

L'incaricato della pubblicazione



CHE l'Operatore economico affidatario, le cui finalità siano compatibili con quelle del Parco, dovrà erogare presso l'immobile in oggetto, delle attività di promozione, divulgazione e informazione dell'area naturalistica; compravendita e degustazione dei prodotti di qualità delle Aziende Certificate con il Marchio del Parco; compravendita al pubblico di *gadgets*, pubblicazioni, *merchandising* del Parco di Porto Conte.

DATO ATTO che tale collaborazione "*sperimentale e temporanea*" permetterà all'Ente Parco di verificare il fatturato annuo necessario a valutare una concessione di durata diversa e maggiormente rispondente alle attese "*di impresa*", soprattutto alla luce della programmazione 2018-2020, che prevede l'interdizione della Strada Provinciale n.55 compresa tra la Borgata di Tamariglio e Capo Caccia e la realizzazione presso la sede del Parco, di una adeguata area di sosta e di servizio, per assicurare, attraverso autobus navetta elettrici, il trasporto dei turisti e dei visitatori.

CHE tale affidamento ha inoltre l'obiettivo di soddisfare l'interesse pubblico per l'espletamento di attività tendenti al conseguimento delle finalità istituzionali di promozione e divulgazione della conoscenza dell'area protetta regionale.

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, dare corso alle procedure di affidamento, nel rispetto della normativa vigente, di cui al D.lgs.50/2016 e ss. mm. ii. (Codice dei Contratti Pubblici).

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e ss. mm.

VISTA la seguente normativa vigente:

- la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss. mm. ii. Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.267 del 18 agosto 2000;
- il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs.50/2016 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento aziendale dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera dell'Assemblea del Parco n.10 del 28.12.2017.

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
2. di **INDIVIDUARE** un Operatore economico, riconosciuto professionalmente, le cui finalità siano compatibili con quelle dell'Ente Parco, per la collaborazione nella gestione temporanea e sperimentale di attività presso l'immobile ubicato in Località Tamariglio, fronte "*Casa Gioiosa*" sede del Parco, ribattezzato a seguito di restauro strutturale e conservativo, "*Emporio del Parco*;
3. di **DARE ATTO** che tale affidamento verrà perfezionato attraverso formale stipulazione di contratto di collaborazione, con decorrenza 12 Marzo p.v. e conclusione 31 Dicembre 2018, previa accensione di apposita polizza assicurativa e copertura per responsabilità civile verso terzi;
4. di **DARE ATTO** che tale collaborazione si rende necessario al fine di valorizzare la cultura del territorio e favorire lo sviluppo e la fruizione dello stesso attraverso un sistema di comunicazione finalizzato alla promozione e valorizzazione dell'area naturalista, secondo il filone tracciato dal progetto denominato "*Emozioni di Primavera 2018*" (II Edizione), da inserire nel più ampio programma del territorio di Alghero, in stretto raccordo con l'Amministrazione Comunale e la Fondazione Alghero;
5. di **PREVEDERE**, attraverso la collaborazione sopra descritta, all'esecuzione delle seguenti attività concordate con l'Ente Parco, che l'Operatore economico dovrà erogare con professionalità e competenza:
 - Promozione, divulgazione e informazione dell'area naturalistica;
 - Compravendita e degustazione dei prodotti di qualità del territorio e delle Aziende Certificate con il Marchio del Parco;



-
- Compravendita al pubblico di *gadgets*, pubblicazioni, *merchandising* del Parco di Porto Conte;
6. di **DARE ATTO** che l'Operatore economico gestore, in possesso dei requisiti di cui al combinato disposto degli artt.45 e art.80 del D.lgs.50/2016 e dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico — finanziaria e tecnico — professionale previsti dalla legislazione vigente, dovrà essere individuato, prioritariamente, all'interno delle Aziende certificate con il Marchio di qualità del Parco;
 7. di **DARE ATTO** che tale Operatore economico potrà, nell'ambito di tale collaborazione, svolgere la propria attività economica nel rispetto delle logiche di libero mercato e di impresa, nella compravendita e degustazione dei prodotti di qualità del territorio delle Aziende Certificate con il Marchio del Parco;
 8. di **DARE ATTO** che per tale collaborazione, l'operatore economico dovrà riconoscere all'Ente Parco, come rimborso spese per gestione utilizzo dell'immobile, materiali/articoli presenti e spese derivanti dalle varie utenze, un importo quantificato forfettariamente in € 2.500,00;
 9. di **DARE ATTO** che tale collaborazione, a carattere sperimentale e temporanea, ha la funzione di consentire all'Ente Parco di verificare il fatturato, e di impostare attraverso un Bando Pubblico, un successivo contratto di durata diversa, anche pluriennale, soprattutto alla luce della programmazione 2018-2020, che prevede l'interdizione della Strada Provinciale n.55 compresa tra la Borgata di Tramariglio e Capo Caccia, con l'ipotesi di un divieto al traffico veicolare durante la stagione estiva e la realizzazione di una rotatoria in prossimità del complesso meglio conosciuto come "*Pischina Salida*", per garantire l'accesso allo stesso complesso, e la realizzazione presso la sede del Parco, di una adeguata area di sosta e di servizio per assicurare, attraverso autobus navetta elettrici il trasporto dei turisti e dei visitatori;
 10. di **AUTORIZZARE** la Direzione dell'Ente, nelle more dell'emanazione di un successivo Bando ad evidenza pubblica, all'individuazione di un Operatore Economico qualificato, che sia in grado di collaborare con il Parco, per un periodo sperimentale e determinato nella gestione delle attività sopra citate presso l'immobile denominato "*Emporio del Parco*";
 11. di **DICHIARARE**, con votazione separata e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, quarto comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa rimarrà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Direttore

F.to Dr. Mariano Mariani

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.

F.to Dr. Mariano Mariani

Il Presidente

F.to Sig. Luigi Giovanni Francesco Cella