



Delibera del Consiglio n.13 del 08/02/2018

Delibera del Consiglio Direttivo

Il giorno 08 del mese di febbraio dell'anno 2018, presso la sede del Parco, "Casa Gioiosa", in Loc. Tramariglio, si è riunito il Consiglio Direttivo con la partecipazione dei membri:

P CELLA LUIGI GIOVANNI FRANCESCO

P MULAS SALVATORE

P CANU PIETRO GIACOMO

Con l'assistenza, in qualità di segretario f.f. del Direttore Generale del Parco di Porto Conte Dr. Mariano Mariani.

Assume la presidenza il Sig. Cella Luigi Giovanni Francesco.

Il Consiglio Direttivo

VISTA la Legge Regionale 26 Febbraio 1999 n.04, relativa alla Istituzione del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 114 del D.lgs. 267 del 2000, rubricato "Aziende Speciali ed Istituzioni".

VISTO lo Statuto Aziendale adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Alghero n.21 del 05.05.2000, con il quale si è costituita l'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.01.2015.

CONSIDERATO che l'Ente Parco, in virtù delle finalità istitutive, programma e pianifica la migliore attività di gestione partendo prioritariamente dalla conservazione e dalla valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali.

PRESO ATTO che l'Ente, inoltre, gestisce immobili di pregio storico concessi in comodato d'uso gratuito da soggetti diversi, garantendo le necessarie opere di riqualificazione strutturale e il successivo utilizzo nel rispetto delle finalità previste dalla legge istitutiva.

CHE nell'ambito di tale patrimonio immobiliare, rientra l'edificio denominato "Villa del Direttore", ubicato in Loc. Tramariglio, concesso con contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni venti dall'Agenzia LAORE Sardegna, distinto in catasto al Foglio 45, Mappale 61.

PRESO ATTO che l'immobile di cui sopra, completamente restaurato dall'Ente Parco, suddiviso in n.5 camere da letto con n.3 servizi comuni ed un ampio locale soggiorno, è stato adibito a "Foresteria del Parco di Porto Conte".

CONSIDERATO che è intendimento dell'Ente individuare un Operatore economico gestore di attività presso l'immobile di cui sopra, attraverso un contratto di collaborazione *sperimentale* e *temporaneo* (Aprile-Dicembre 2018), in concomitanza con l'avvio della seconda edizione dell'evento "Emozioni di Primavera 2018", manifestazione finalizzata alla promozione e valorizzazione dell'area naturalistica.

N°13

Del 08.02.2018

Oggetto:
Collaborazione nella gestione temporanea di attività presso l'immobile "Villa del Direttore".

Publicata all'Albo Pretorio Aziendale

N°18

per giorni 15 dal

09/02/2018

al

24/02/2018

L'incaricato della pubblicazione



PRESO ATTO che tale contratto di collaborazione ha l'obiettivo di soddisfare l'interesse pubblico per l'espletamento di attività tendenti al conseguimento delle finalità istituzionali di promozione e divulgazione della conoscenza dell'area protetta regionale.

CHE le finalità principale del progetto è quello di potenziare il lato sociale dell'area naturalistica come luogo appartenente a tutta la comunità, e mira a coinvolgere i partecipanti direttamente, attraverso l'esperienza dei campi studio, laboratori didattici ed escursioni guidate.

CONSIDERATO che l'Operatore economico, le cui finalità siano compatibili con quelle del Parco, dovrà erogare presso l'immobile in oggetto, delle attività di promozione, divulgazione e informazione dell'area naturalistica; marketing internazionale; comunicazione e collaborazione con i vari *stakeholders* del territorio; promozione di progetti di ricaduta sociale e sportiva volti a promuovere il territorio; attività formative volte a favorire la nascita di progetti sostenibili anche attraverso Campus.

VISTA l'istanza prot.2129/2017, con la quale la A.P.S. Rumundu, ha presentato all'Ente Parco una proposta di collaborazione nella gestione di attività presso l'immobile denominato "Villa del Direttore", attraverso la realizzazione di una "Social Innovation School" rivolta alle nuove generazioni, con l'obiettivo di innovare e valorizzare l'ecosistema attraverso la promozione di nuove pratiche e la creazione di nuove reti e relazioni internazionali, promuovendo l'innovazione sociale come modello di sviluppo e sensibilizzando le comunità sui temi dello sviluppo locale e della cittadinanza attiva.

CONSIDERATO che tale proposta prevede delle attività formative attraverso una "Scuola permanente di innovazione sociale, di dialogo e di pace" tra i Paesi del Mediterraneo, con sede a Porto Conte, presso l'immobile denominato "Villa del Direttore".

CONSIDERATO che tale proposta progettuale ben si sposa con le finalità istituzionali dell'Ente e potrebbe favorire l'accoglienza di studiosi, ricercatori, partecipanti a gruppi di studio e utenti vari, dando vita alla prima "Rumundu Academy", per favorire lo sviluppo locale del territorio in chiave sostenibile in accordo con realtà del territorio.

VERIFICATO che la A.P.S. Rumundu, in possesso dei requisiti di cui al combinato disposto degli artt.45 e art.80 del D.lgs.50/2016 e di qualificazione economico — finanziaria e tecnico — professionale previsti dalla legislazione vigente, sviluppa al proprio interno delle attività coerenti con le finalità dell'Ente Parco, come: *efficientamento dell'uso delle risorse naturali; educazione ambientale; riciclo e riuso dei materiali; ruralità e food con uno sguardo al passato; turismo sostenibile; ICT per migliorare la qualità della vita delle persone; agrifood; bioedilizia e materiali naturali; artigianato e tradizione; mobilità urbana ed extraurbana.*

CONSIDERATO che tale collaborazione "sperimentale e temporanea" permetterà all'Ente Parco di verificare il fatturato annuo necessario a quotare una concessione di durata diversa e maggiormente rispondente alle attese "di impresa", soprattutto alla luce della programmazione 2018-2020, che prevede l'interdizione della Strada Provinciale n.55 compresa tra la Borgata di Tamariglio e Capo Caccia e la realizzazione presso la sede del Parco, di una adeguata area di sosta e di servizio, per assicurare, attraverso autobus navetta elettrici, il trasporto dei turisti e dei visitatori.

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, dare corso alle procedure di affidamento, nel rispetto della normativa vigente, di cui al D.lgs.50/2016 e ss. mm. ii. (Codice dei Contratti Pubblici).

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e ss. mm.

VISTA la seguente normativa vigente:

- la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss. mm. ii. Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.267 del 18 agosto 2000;
- il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs.50/2016 e ss. mm. ii.;



- il Regolamento aziendale dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera dell'Assemblea del Parco n.10 del 28.12.2017.

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
2. di **ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla *A.P.S. Rumundu* (prot.2129/2017), di collaborazione nella gestione temporanea e sperimentale di attività presso l'immobile denominato "*Villa del Direttore*", attraverso una "*Scuola permanente di innovazione sociale, di dialogo e di pace*" in grado di formare le nuove generazioni, dialogando apertamente con il mondo della finanza, del credito, delle istituzioni pubbliche e private, con l'obiettivo di porre le basi per definire diversi percorsi per il raggiungimento del modello di sviluppo economico sostenibile;
3. di **DARE ATTO** che tale proposta progettuale coerente con le finalità istituzionali dell'Ente favorirà ricadute sociali attraverso l'accoglienza di studiosi, ricercatori, partecipanti a gruppi di studio e utenti vari, dando vita alla prima "*Rumundu Academy*", per favorire lo sviluppo locale del territorio in chiave sostenibile in accordo con le realtà del territorio;
4. di **DARE ATTO** che tale collaborazione si rende necessaria al fine di valorizzare la cultura del territorio e favorire lo sviluppo e la fruizione dello stesso attraverso un sistema di comunicazione finalizzato alla promozione e valorizzazione dell'area naturalista, secondo il filone tracciato dal progetto denominato "*Emozioni di Primavera 2018*" (II Edizione), da inserire nel più ampio programma del territorio di Alghero, in stretto raccordo con l'Amministrazione Comunale e la Fondazione Alghero;
5. di **PREVEDERE**, attraverso tale collaborazione, all'esecuzione delle seguenti attività che, concordate con l'Ente Parco, l'Operatore economico dovrà erogare con professionalità e competenza:
 - Attività di Promozione, divulgazione e informazione dell'area naturalistica;
 - Marketing internazionale;
 - Comunicazione e collaborazione con i vari *stakeholders* del territorio;
 - Promozione di progetti di ricaduta sociale e sportiva volti a promuovere il territorio;
 - Attività formative volte a favorire la nascita di progetti sostenibili anche attraverso Campus.
6. di **DARE ATTO** che tale Operatore economico potrà, nell'ambito esclusivo di tale collaborazione, svolgere la propria attività economica nel rispetto delle logiche di libero mercato e di impresa;
7. di **DARE ATTO** che tale collaborazione verrà perfezionata attraverso formale stipulazione di contratto, con decorrenza Aprile p.v. e conclusione 31 Dicembre 2018;
8. di **DARE ATTO** che per tale collaborazione, l'operatore economico dovrà riconoscere all'Ente Parco, come rimborso spese per gestione utilizzo dell'immobile, mobili/articoli presenti e spese derivanti dalle varie utenze, un importo quantificato forfettariamente in € 5.500,00;
9. di **AUTORIZZARE** la Direzione dell'Ente, alla predisposizione dei successivi atti gestionali al presente atto di indirizzo;
10. di **DICHIARARE**, con votazione separata e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, quarto comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, dando atto che essa rimarrà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;



Azienda speciale
Parco di Porto Conte
Ente gestore del Parco Naturale Regionale



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Direttore

Dr. Mariano Mariani

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.

Dr. Mariano Mariani

Il Presidente

Sig. Luigi Giovanni Francesco Cella