



# Parco Naturale Regionale di Porto Conte

## VERBALE DI GARA (III SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE)

**OGGETTO: SERVIZIO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. POR-FESR 2014-2020. LINEA DI AZIONE 6.6.1. RISTRUTTURAZIONE EDIFICI EX CARCERARI NEL PARCO DI PORTO CONTE DESTINATI ALLE ATTIVITÀ TURISTICHE E ALLA RETE PER L'EDUCAZIONE, RICETTIVITÀ E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE. LAVORI DI "RESTAURO DELL'IMMOBILE IN LOC. PORTICCIOLO". CODICE CUP D16J16006340006. CODICE CIG Z67203BE3B.**

### SEDUTA APERTA

L'anno 2018, il giorno 31, del mese di Gennaio, alle ore 17:00, nella sede del Parco di Porto Conte "Casa Gioiosa", si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale del 16.01.2018 N.7, come di seguito indicata:

- a) Dr. Mariano Mariani Direttore dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Presidente ai sensi dell'art.107 comma 3 lett. a) del D.lgs.267/2000 e dell'art.19 del Regolamento dell'Ente Parco;
- b) Dr. Pasquale Sinis, Funzionario dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Servizio Amministrazione Generale – Appalti Pubblici, nominato RUP ai sensi dell'art.31 del D.lgs.50/2016 attraverso determina dirigenziale n.118/2017. Componente interno ai sensi dell'art.77 comma 4 del D.lgs.50/2016;
- c) Ing. Masia Salvatore, nato a Sassari il 30.10.1963, residente a Sassari in Viale Umberto n.86 e con studio professionale in Via A. Diaz n°13/A, Codice Fiscale MSASVT63R30I452L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 527. Componente esterno ai sensi dell'art.20 del Regolamento dell'Ente Parco;
- d) Dr. Sergio Ortu, Funzionario Tecnico dell'Azienda Speciale "Parco di Porto Conte", Servizio Gestione delle risorse del Parco. Componente interno con funzioni di Segretario verbalizzante ai sensi dell'art.20 del Regolamento dell'Ente.

### **DA' ATTO DELLA PRESENZA**

debitamente autorizzata e giustificata,

- Arch. Giovannangela Floris, nata in Alghero (SS), il 21.01.1967, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), come da patente di guida n.U1Z635207H, allegata al presente verbale;
- Arch. Stefania Piras, nata in Alghero (SS) il 09.09.1975, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), come da patente di guida n.SS5034022K, allegata al presente verbale;
- Arch. Tiziana Correddu, nata in Alghero (SS) il 05.05.1984, come da C.I. AX0655822, allegata al presente verbale.

#### **Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte**

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero  
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970  
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it  
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





# Parco Naturale Regionale di Porto Conte

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

**VISTO** il verbale della I seduta di Commissione del 24 Gennaio 2018, relativamente al:

- Controllo della Documentazione amministrativa (Busta A);
- Conformità degli allegati alla documentazione tecnica (Busta B).

**VISTO** il verbale della II seduta (riservata) di Commissione del 31 Gennaio 2018, relativamente alla valutazione delle Offerte Tecniche.

## **LA COMMISSIONE RIASSUME**

la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico (Busta B) così come da verbale di gara della II seduta della Commissione giudicatrice:

<b>Professionista</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica (Busta B)  (MAX 80/80 pp.)</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</b>
Arch. Tiziana Correddu	55/80 pp.	63.77 pp.
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)	69/80 pp.	80.00 pp.
Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.)	64/80 pp.	74.20 pp.

**PRESO ATTO** che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

<b>N.</b>	<b>ELEMENTI</b>	<b>PUNTEGGI MASSIMI</b>
<b>A</b>	Offerta Economica	20
<b>B</b>	Offerta Tecnica	80
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### **Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte**

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero  
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970  
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it  
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





# Parco Naturale Regionale di Porto Conte

## Offerta Economica e relativo punteggio

Per quanto riguarda l'**Offerta Economica** i punteggi saranno attribuiti come segue:

N.	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI MASSIMI
A.1	Riduzione dei tempi di progettazione (max 25 gg)	5
A.2	Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara	15
<b>TOTALE</b>		<b>20</b>

Il punteggio per l'elemento economico di cui alla lettera A.1, Riduzione dei tempi di progettazione, sarà determinato attribuendo ad ogni giorno offerto in riduzione rispetto al tempo posto a base di gara 0,2 punti con un massimo di punti 5. Non sono ammesse offerte in aumento. In riferimento al parametro "tempi" non sono ammessi, **a pena di esclusione, ribassi superiori a 25 gg.**

Il punteggio per l'elemento economico di cui alla lettera A.2, Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara, sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$P_i = (X_{min}/X_i) \times 15$$

Dove:

**P<sub>i</sub>** = punteggio assegnato all'offerta del Professionista relativamente al prezzo del servizio

**X<sub>i</sub>** = prezzo del servizio offerto dal Professionista

**X<sub>min</sub>** = minor prezzo del servizio offerto

La Commissione, alla presenza dei professionisti verifica la conformità e l'integrità delle Buste C (Offerta economica). Non vi è nulla da eccepire.

La Commissione, procede inoltre alla verifica del ribasso sui tempi di esecuzione del servizio, con conseguente attribuzione dei punteggi.

Professionista	Ribasso sui tempi (max 5 pp.) (max 25 gg. ribasso)	Punteggio assegnato
Arch. Tiziana Correddu	5 Giorni (su 60 gg.) pari all'8,33 %	1 pp.
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)	25 Giorni (su 60 gg.) pari al 41,666%	5 pp.

### Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero  
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970  
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it  
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





## Parco Naturale Regionale di Porto Conte

Arch. Giovannangela Floris (R.T.P.)	35 Giorni (su 60 gg.) pari al 58,33/%	*Esclusa
-------------------------------------	--	----------

\* Il Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria l'Arch. Giovannangela Floris viene escluso dalla procedura ai sensi del p.10 del Disciplinare di gara "In riferimento al parametro tempi non sono ammessi, a pena di esclusione, ribassi superiori a 25 gg".

**LA COMMISSIONE PROCEDE  
QUINDI ALLA LETTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA INDICANDO IL RIBASSO  
PERCENTUALE RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI A € 19.955,91**

<b>Professionista</b>	<b>Ribasso sugli onorari</b>	<b>Punteggio assegnato (max 15 pp.)</b>
Arch. Tiziana Corredu	18 % - (€ 16.363,85)	15 pp.
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)	14,937 % - (€ 16.975,10)	12.45 pp.

La Commissione procede allora alla formazione della graduatoria secondo il "criterio di aggiudicazione", individuato (art.95 comma 2 del D.lgs.50/2016), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Viste le seguenti risultanze, derivanti dalla lettura e dalla valutazione delle offerte pervenute:

<b>CANDIDATO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA RIBASSO TEMPI</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
Arch. Tiziana Corredu	63.77 pp.	1 pp.	15 pp.	<b>79.77 pp.</b>
Arch. Stefania Piras (R.T.P.)	80.00 pp.	5 pp.	12.45 pp.	<b>97.45 pp.</b>

Considerato che risulta migliore offerente il Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria l'Arch. Stefania Piras, con il punteggio complessivo pari a 97.45/100 pp. Il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art.32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

**Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte**

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero  
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970  
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it  
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it





# Parco Naturale Regionale di Porto Conte

La seduta viene chiusa alle ore 18.30

Letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**

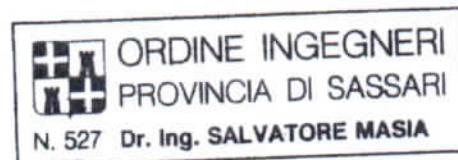
**Dr. Mariano Mariani**



**I COMMISSARI**

**Dr. Pasquale Sinis**

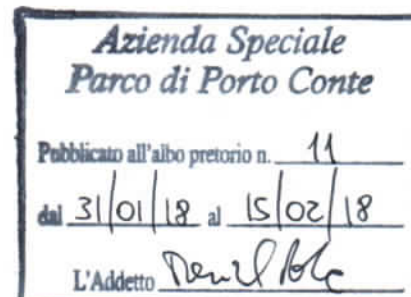
**Ing. Salvatore Masia**



5

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**Dr. Sergio Ortu**



**Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte**

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero  
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970  
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it  
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it



